



LOT A1		04a 58ca	
-	128,09m²	-	292,13m²
231,01m²	1 mb	-	1u
12 30° - 40°	6,00m	-	II + 1C + 1S

LOT A2		2a 56ca	
-	112,00m²	-	281,92m²
175,10m²	1 mb	-	1u
12 30° - 40°	6,00m	-	II + 1C + 1S

LOT A3		2a 56ca	
-	112,00m²	-	281,92m²
175,10m²	1 mb	-	1u
12 30° - 40°	6,00m	-	II + 1C + 1S

LOT A4		2a 64ca	
-	115,50m²	-	290,91m²
176,48m²	1 mb	-	1u
12 30° - 40°	6,00m	-	II + 1C + 1S

LOT A5		11a 60ca	
-	263,90m²	-	618,28m²
503,15m²	1 mi	-	1u
12 30° - 40°	6,00m	-	II+ 1C + 1S

LEGENDE		Gabarit des immeubles (plan/coupes)	
FOND DE PLAN		alignement obligatoire pour construction destinées au séjour prolongé	
Extrait du Plan cadastral © Origine: Administration du cadastre et de la topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg		limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé	
Levé topographique, N° du Plan : 08-233399-SIE-1 ind D Origine: Bureau de Géomètres Officiels GEOLUX G.O.		alignement obligatoire pour dépendances	
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau cartier»		limites de surfaces constructibles pour dépendances	
		limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines	
		limites de surfaces constructibles pour avant-corps	
Délimitation du PAP et des zones du PAG		Délimitation des lots / ilots	
Délimitation des différentes zones du PAG		lot projeté	
		iplot projeté	
		terrains cédés au domaine public communal	
Courbes de niveau		Degré de mixité des fonctions:	
terrain existant		pourcentage minimal en surface construite à dédié au logement par construction	
terrain remodelé		pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction	
Nombre de niveaux		pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction	
I, II, III, ...		nombre de niveaux en retrait	
+1, 2, ... R		nombre de niveaux sous combles	
+1, 2, ... C		nombre de niveaux en sous-sol	
+1, 2, ... S		Hauteur des constructions:	
		hauteur à la corniche de x mètres	
		hauteur à l'acrotère de x mètres	
		hauteur au faîte de x mètres	
		Types, dispositions et nombres des constructions	
		constructions en ordre contigu	
		constructions en ordre non contigu	
		maisons isolées	
		maisons jumelées	
		maisons en bande	
		Types et nombres de logements	
		xlogements de type unifamilial	
		xlogements de type bifamilial	
		xlogements de type collectif	
		Formes des Toitures	
		orientation du faîte	
		toiture plate	
		toiture à x versants, degré d'inclinaison	
		toiture mansardée	
		Servitudes	
		servitude de type urbanistique	
		servitude écologique	
		servitude de passage	
		élément bâti ou naturel à sauvegarde	
		Données à titre impératif	
		accès véhicules motorisés	
		zone pour l'accès véhicules motorisés	
		Plantations et murets	
		arbre à moyenne ou haute tige projeté	
		haie projeté	
		mur projeté	
		rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales	
		canalisation pour eaux pluviales	
		canalisation pour eaux usées	
		fossé ouvert pour eaux pluviales	
		fossé ouvert pour eaux pluviales (servitude)	
		fossé ouvert pour eaux pluviales (caniveau à grille)	
		bâtiment existant	
		éclairage public	
		limitation de passage	
		stationnement résidentiel	
		stationnement public	
		tri des déchets	
		borne électrique pour recharger des vélos et voitures	
		Zone verte appartenant à la parcelle du Lot A5, mais non inclus dans la parcelle du PAP	
		Construction existante à démolir	
		LOT / ILOT	
		min. max. min. max.	
		surface de lot / ilot [ares]	
		surface de constructible brute [m²]	
		type et nombre de logements	
		type de toiture	
		max. min. max.	
		nombre de niveaux	
		type, disposition et nombre des constructions	
		hauteur de construction [m]	

H	2017-11-14	Modification suivant remarques de la Commune de Reckange-sur-Mess	IB	CR	
G	2017-09-04	Modification suivant remarques de la Commune de Reckange-sur-Mess	IB	CR	
F	2017-03-22	Modification suivant remarques de la Gestion de l'eau	IB	CR	
E	2017-03-08	Modification suivant remarques de la Gestion de l'eau	IB	CR	
Ind.	Date	Objet de la révision	Par	Appr.	
Projet					
PAP - Rue Jean-Pierre Hilger à Reckange-sur-Mess					
Adresse chantier					
74, Rue Jean-Pierre Hilger					
Maître d'ouvrage					
Madame Maggy Lamesch 15, rue Place Robert Schumann L- 8340 Olm					
Stade		Demande d'autorisation		Référence	Format
Type du document		Plan d'aménagement particulier		Echelle	A1
Localisation		Partie graphique		Date	22/07/2015
				Par	OM
				Indice	H
				Plan N°	1413-A1-40-0000
Etabli par					
team 31 RODESCH WEYLAND bureau d'architecture 31, rue d'Oradour T. 25 26 56 info@team31.lu L-2266 Luxembourg F. 25 26 57 www.team31.lu					
Plan de principe, sous réserve de la confirmation des limites de parcelles par l'administration du cadastre & topographie. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les dimensions des parties structurales ou techniques sont à reprendre sur les plans des bureaux d'études. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise sur chantier. Toute différence est à signaler à l'architecte.					