

A

B

B

A

Dörkerngebiet 2 & Bauersengebiet
Dörkerngebiet 1

LEGENDE (partiellement adaptée pour raisons de lisibilité)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
terrain existant (maintenu)
terrain remodelé (initial / projeté)

Nombre de niveaux
nombre de niveaux pleins
+1C nombre de niveaux sous combles
+1S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres
ht-x hauteur hors-tout de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toitures
tp toiture plate
tx (y°-z°) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal
parcelle cadastrale

Espaces extérieurs privés et publics
Evp espace vert privé
espace extérieur pouvant être scellé
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton

Plantations et murets
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie à conserver

Infrastructures techniques (sur domaine public)
rigoles ou cannettes pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
canalisation pour eaux usées existante / projetée

Divers (complément à la légende)
CP carport

Fond de plan :
- levé topographique (TR-ENGINEERING, 2015)
- plan d'arbornement (BEST G.O., 2015)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT | | | | surface du lot / de l'îlot [ares] | | | |
|---|--|---|--|---|--|-------------------|--|
| min. | | max. | | min. | | max. | |
| surface d'emprise au sol [m ²] | | surface constructible brute [m ²] | | type et nombre de logements | | nombre de niveaux | |
| max. | | min. | | max. | | max. | |
| type de toiture | | max. | | min. | | max. | |
| type, disposition et nombre des constructions | | hauteur des constructions [m] * | | sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes | | | |

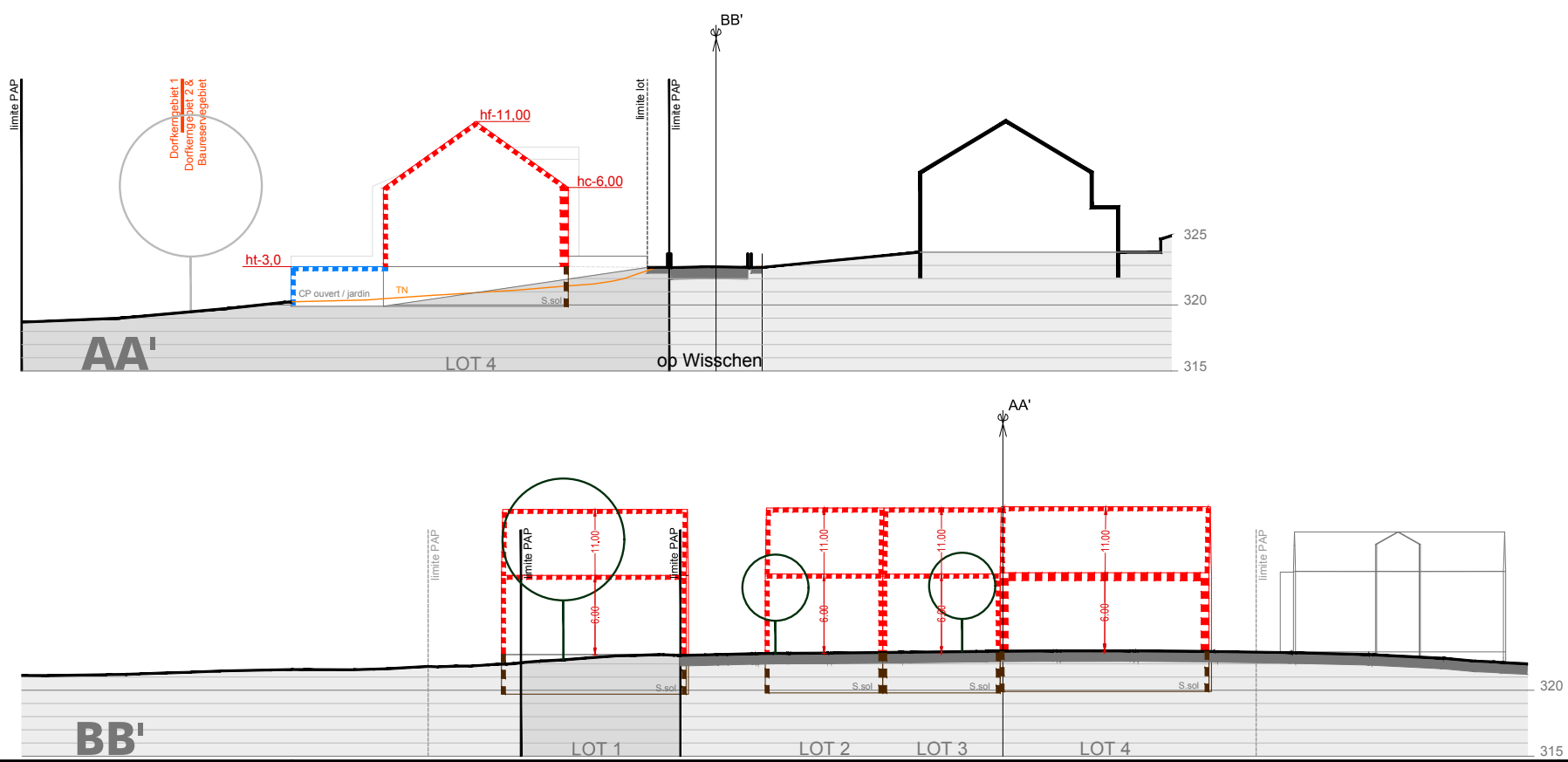
| LOT 1 | | 6.41 | |
|--------------|------------------|---------|--|
| 208 | 697 | | |
| 311 | 1-mi | 1-u | |
| t2 (30°-40°) | hc-6,0 / hf-11,0 | 1S+H+1C | |

| LOT 2 | | 5.71 | |
|--------------|------------------|---------|--|
| 137 | 449 | | |
| 215 | 1-mb | 1-u | |
| t2 (30°-40°) | hc-6,0 / hf-11,0 | 1S+H+1C | |

| LOT 3 | | 4.22 | |
|--------------|------------------|---------|--|
| 137 | 449 | | |
| 194 | 1-mb | 1-u | |
| t2 (30°-40°) | hc-6,0 / hf-11,0 | 1S+H+1C | |

| LOT 4 | | 8.74 | |
|--------------|---------------------------|---------|--|
| 222 | 809 | | |
| 434 | 1-mb | 4-c | |
| t2 (30°-40°) | hc-6,0 / hf-11,0 / hf-3,0 | 1S+H+1C | |

* sans préjudice du type de toiture et hauteurs fixés par corps de bâtiment en plan et coupes



MAITRE D'OUVRAGE:

M. VON DER DECKEN

PROJET:

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

OBJET:

PAP 'op Wisschen II' - LIMPACH
Plan et coupes réglementaires

| IND. | DATE | DESSINE | | CONTROLE | | VALIDE | | |
|------|------------|----------|------|----------|------|----------|------|---|
| | | INITIALE | VISA | INITIALE | VISA | INITIALE | VISA | |
| E | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | |
| C | 15/12/2017 | JMxW | JMxW | JMxW | JMxW | CxP | | Modif. suiv. remarques AC de Reckange du 14/12/17 |
| B | 23/11/2017 | JMxW | JMxW | JMxW | JMxW | CxP | | Modif. suiv. remarques AC de Reckange du 23/11/17 |
| A | 18/10/2017 | JMxW | JMxW | JMxW | JMxW | CxP | | Modif. suiv. remarques AC de Reckange du 18/10/17 |
| | | | | | | | | ÉCHELLE |
| | | | | | | | | N° PROJET |
| | | | | | | | | N° PLAN |
| | | | | | | | | INDICE |
| / | 21.08.17 | GxFO | egf | JMxW | JMxW | CxP | | 1/500 |
| | | | | | | | | E143028 |
| | | | | | | | | 02 |
| | | | | | | | | C |

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg