



Administration communale  
de Reckange-sur-Mess

**Extrait du registre aux délibérations du collège échevinal de  
la Commune de Reckange-sur-Mess**

Date de la séance: **8 mars 2018**

Présents: M. Carlo MULLER, bourgmestre,  
MM Robert LECLERC et Christian TOLKSDORF, échevins,  
M. Savas KOROGLANOGLU, secrétaire communal,

Excusé: ---

Ordre du jour: **084/2018**

**Objet: Engagement de la procédure d'adoption d'un projet d'aménagement particulier « Op Wisschen II » à Limpach, pour le compte de Monsieur Von der Decken, concernant la réalisation d'un quartier d'habitation**  
**Demande d'avis à la cellule d'évaluation instituée auprès de la commission d'aménagement du Ministère de l'Intérieur**

**Le collège échevinal,**

Vu le projet d'aménagement particulier concernant en la réalisation d'un quartier d'habitation sis à Limpach au lieu-dit « Op Wisschen », inscrit au cadastre de la commune de Reckange-sur-Mess, section C de Limpach, sous les numéros 362/1521 et 358/1503, présenté par le bureau d'études TR-ENGINEERING ayant son siège à Luxembourg, 86-88, rue de l'Egalité au nom et pour compte de Monsieur Von der Decken;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;

Considérant que les fonds se trouvent intégralement en zone de noyau villageois 2 et que le projet tente à aménager à l'endroit indiqué deux places à bâtir pour y construire trois maisons unifamiliales et un immeuble résidentiel ayant au maximum quatre logements;

Considérant que le projet présenté respecte les dispositions du plan d'aménagement général de la commune de Reckange-sur-Mess;

Attendu que l'envergure du projet en question n'a pas d'incidences sur l'infrastructure générale de la commune de Reckange-sur-Mess;

Considérant que, par ailleurs, le projet est conforme au plan d'aménagement général de la commune de Reckange-sur-Mess en vigueur;

Considérant que le promoteur et les propriétaires des terrains, objet du présent PAP, sont dûment informés du différent, entre la commune et le promoteur du lotissement « Auf der Wieschen » approuvé en date du 14 octobre 2003 par le ministre de l'Intérieur, au sujet de la propriété d'une bande de terrain cédé par convention daté du 23 juillet 2003 à la commune et séparant les terrains du présent PAP avec les infrastructures publiques du lotissement;

Considérant que les infrastructures publiques de ce lotissement de 2003 n'ont pas encore été cédées à ce jour à la commune, mais qu'elles font depuis leur achèvement partie intégrante du réseau de voirie publique de la commune;

Vu la demande des promoteur et propriétaires du présent PAP de lancer sans tarder et en parfaite connaissance de cause du différent entre la commune et le

promoteur du lotissement précité de 2003 la procédure d'approbation du présent PAP;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du rapport justificatif et du plan directeur du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;


à l'unanimité

- approuve le projet d'un plan d'aménagement particulier concernant un fonds sis à Limpach, au lieu-dit « Op Wisschen » inscrit au cadastre de la commune de Reckange-sur-Mess, section E d'Ehlinge, sous les numéros 362/1521, 358/1503, présenté par le bureau d'études TR-ENGINEERING au nom et pour compte de Monsieur Von der Decken ;
- constate, par ailleurs, la conformité du projet d'aménagement particulier en question avec le plan d'aménagement général de la commune de Reckange-sur-Mess en vigueur ;
- demande à la cellule d'évaluation instituée auprès de la commission d'aménagement du Ministère de l'Intérieur de bien vouloir émettre son avis à l'égard du PAP en question.

Ainsi décidé en séance date qu'en tête.

Pour copie conforme.

Reckange-sur-Mess, le 08 MARS 2018



Carlo MULLER  
bourgmestre



Savas KOROGLANOGLU  
secrétaire communal